All Residential Real Estate
306 Crown Street
Wollongong NSW 2500
Telephone 02 4228 2555
arre.com.au

向ALL RESIDENTIAL房地产公司申请租房

警告：填写申请表前，请您务必阅读以下信息。若没有提供全部信息，包括必要的附件，将导致您的申请无法被受理，使您错过一个房子。

1. 递交申请前，申请人必须检查物业内部情况。
2. 申请人必须填写所有欲住进此物业的人的姓名。
3. 对于学生住房，一个申请人只能申请一间房间，不允许客人或家人留宿。
4. 需用英语填写申请表。
5. 不受理未填写完整的申请表。
6. 租金不得超过您总收入的30%。
7. 审理填写完整的申请表至少需48小时。
8. 若申请成功，需在24小时内交一周的租金作为订金。
9. 申请批准前，不收取订金。
10. 我们不接受押金转让。
11. 申请表需本人在以下时间亲自交到办公室：
    - 星期一至星期五上午9:30至下午4:30，星期六上午9:30至11:30。
12. 您的申请表须包含以下文件的复印件：
    - ❑ 有照片的身份证明件（驾照/护照/年龄证明卡）
    - ❑ 国民保健卡（Medicare Card）/健康卡（Health Card）
    - ❑ 显示付款历史的租房账单或租房收据，或您租约的首页复印件
    - ❑ 您当前房屋的设施费用（电费、电话费、市政管理费、银行结单）
    - ❑ 三份连续工资单、雇主或Centrelink确认函，或个体营业者的前次退税单、奖学金或资助确认函
    - ❑ 如果是学生，学校接收函复印件
    - ❑ 若接受父母经济资助，父母确认函，确认金额和频率
    - ❑ 近期银行结单
    - ❑ 租房推荐人的详细信息，或若以前有自住房，最近市政管理费复印件
    - ❑ 两份个人推荐信
13. 如果租房成功，您需提前支付至少4周的押金（如果是含家具的房子，则为6周押金）和2周房租，以及$15的租约准备费用，然后签约并领取房屋钥匙。