

(Indonesian)

MENGAJUKAN PERMOHONAN SEWA PROPERTI DENGAN ALL RESIDENTIAL REAL ESTATE

PERHATIAN: Keterangan di bawah ini harus Anda baca sebelum mengisi formulir permohonan sewa. Jika formulir permohonan Anda tidak disertai dengan dokumen lengkap yang diperlukan, permohonan Anda tidak akan diproses. Hal ini akan menyebabkan Anda tidak dapat memperoleh properti yang Anda kehendaki.

1. Orang yang hendak menyewa properti harus mengadakan inspeksi ke properti tsb sebelum mengajukan permohonan sewa.
2. Formulir permohonan sewa harus diisi oleh setiap orang yang berminat untuk tinggal di properti tsb.
3. Di tempat akomodasi mahasiswa, hanya satu orang diperbolehkan tinggal dalam satu kamar. Tamu atau sanak keluarga tidak diperbolehkan menginap di kamar itu.
4. Formulir permohonan sewa harus diisi dalam bahasa Inggris.
5. Formulir permohonan yang tidak diisi secara lengkap tidak akan diproses.
6. Sewa tidak boleh melebihi 30% dari penghasilan penyewa seluruhnya.
7. Permohonan sewa akan diproses dalam waktu paling cepat 48 jam.
8. Jika permohonan sewa diterima, dalam waktu 24 jam pemohon harus membayar sewa satu minggu sebagai uang muka.
9. Uang muka itu tidak dapat diambil hingga permohonan sewa properti telah disetujui.
10. Pemandahan uang jaminan dari properti sebelumnya tidak bisa diterima.
11. Formulir permohonan harus Anda serahkan sendiri ke kantor kami.

Hari Senin hingga hari Jumat, dari jam 9.30 – 4.30, dan hari Sabtu dari jam 9.30 – 11.30.

12. Formulir permohonan sewa harus disertai dengan dokumen-dokumen berikut ini:
 - Foto (SIM / Pasport / Surat Bukti Diri)
 - Kartu Medicare / Kartu Kesehatan
 - Tanda terima pembayaran sewa dari properti sebelumnya, atau fotokopi halaman depan dari dokumen sewa properti.
 - Tanda pembayaran biaya listrik, telpon, *rates*, surat rekening bank yang dikirim ke properti Anda sebelumnya.
 - Bukti pembayaran gaji Anda selama 3 bulan terakhir, surat keterangan dari tempat kerja, Centrelink, atau bukti pengembalian pajak jika Anda berwiraswasta, surat keterangan menerima bea siswa atau surat dari sponsor.
 - Jika Anda mahasiswa, surat penerimaan dari institusi tempat Anda akan kuliah.
 - Jika Anda mendapat bantuan keuangan dari orangtua, surat keterangan dari orang tua tentang besarnya bantuan keuangan dan kapan saja bantuan itu diberikan.
 - Surat rekening bank yang terbaru.
 - Keterangan mengenai orang yang memberikan surat rekomendasi, atau fotokopi dari pembayaran *rates* yang terakhir, jika sebelumnya Anda memiliki rumah.
 - Dua surat rekomendasi mengenai diri Anda.
13. Jika permohonan sewa diterima, sebelum menandatangani dokumen sewa rumah dan menerima kunci rumah, Anda harus membayar uang jaminan sebesar minimum 4 minggu ongkos sewa, serta 2 minggu ongkos sewa yang harus dibayar di muka.